

ERLANGEN

up!

Ausgabe 21

Juni 2022





Stefan Backer und Brigitte Knapp



Erfolgreiches Gewerbe-Flächenmanagement macht Erlangen interessant und lebendig

In der Mai-Ausgabe haben wir Ihnen schon einen kleinen Einblick in die Arbeit des Gewerbeflächen-Managements gegeben. In den kommenden Ausgaben wollen wir Sie nun zu einzelnen Themen informieren. Wussten Sie beispielsweise, dass Erlangen eine der wenigen Städte in Bayern ist, in der alle Straßen nach möglichen Objekten persönlich abgelaufen werden? Herr Backer (City-Management) und Frau Knapp (Wirt-

schaftsförderung Erlangen) erstellen so eine Bestandsaufnahme aktueller Leerstände. Im Vierteljahres-Rhythmus machen die beiden ihren Rundgang durch die Stadt und dokumentieren gewerbliche und bauliche Veränderungen. Das ist zuweilen gar nicht so einfach, denn oftmals fehlt die Hausnummer oder andere Orientierungsmöglichkeiten. Dann muss die Liegenschaft auf andere Weise ermittelt werden.

Durch diese ständige Präsenz gelingt es dem Gewerbeflächen-Management immer wieder, bekannte Namen wie zum Beispiel das beliebte Restaurant „Hans im Glück“, nach Erlangen zu ziehen. „Gutes Haushalten mit Gewerbeflächen ist das A und O für eine wirtschaftlich erfolgreiche Region, in der man gerne und gut leben kann“, so Stefan Backer engagiert.

Wir suchen Unterstützung für unseren Kollegen Stefan Hentschel

Für unser Büro in Herzogenaurach suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen **kundenorientierten Mitarbeiter** m/w/d auf 450,- Euro Basis



Stefan Hentschel
„Meine Aufgabe bei CHURU ist interessant und macht mir viel Spaß.“

Du unterstützt den Vertrieb und die Geschäftsleitung und übernimmst eigenständig Aufgaben in der Gesamtabwicklung unserer beiden Magazine.

Mehr Informationen erhältst Du unter www.churu.de

Wenn Du Fragen hast, dann melde Dich bei Ruthild Schrepfer - Tel. 0171 - 542 62 78
Idee und los GmbH - Rathgeberstraße 43 c - 91074 Herzogenaurach



Dr. Andreas Kreutz
und Dr. Malte Killisch
Competence Center

*„Jetzt Reserven auffüllen –
wir helfen Ihnen zurück
in die Spur!“*



Jan Grensemann
Rechtsanwalt bei Salleck & Partner

*„In Sachen Bauen und Wohnen
stehe ich an Ihrer Seite.“*



Carolina Martínez
Goldschmiedin
Coworkingspace Kreativlabor

*„Bei uns finden Sie hochwertige
Produkte Made in Erlangen und
Ausstellungen regionaler Künstler.“*

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser,

die letzten Wochen standen ganz im Zeichen schöner
Veranstaltungen: ob Radsport-Wochenende, Weinfest oder
Bergkirchweih – es war richtig was los in der Stadt. Haben Sie
das auch so genossen?

Das Schöne ist: Es geht gleich so weiter. Ende Juni startet
endlich wieder der beliebte Sternla SchlossStrand in seinem
bekannten Format. Das City-Management freut sich riesig
darüber, dass es dieses Sommerevent zusammen mit der
DiBou Event GmbH organisieren kann. Gerade solche
Veranstaltungen machen das Leben leicht und fröhlich.
Treffen Sie sich doch mit lieben Freunden auf dem Schloßplatz
und genießen das perfekte Sommer-Feeling. Genaue Infos zum
Sternla SchlossStrand und zu vielen anderen Themen finden
Sie hier in Ihrer neuen Erlangen UP! - Ausgabe. Lesen Sie
einfach mal rein!

Das Leben ist schön!

Ihr Redaktionsteam

Unser Special in der nächsten Ausgabe:

Bauen Wohnen Renovieren



Erfolgreiches Gewerbe-Flächenmanagement macht Erlangen interessant und lebendig

Erlangen, eine der wenigen Städte in Bayern, in der alle Straßen nach möglichen Objekten persönlich abgelaufen werden

Seite 2

Eine Urlaubs-Oase mitten in der Stadt

Pures Sommerfeeling am Sternla SchlossStrand in Erlangen – vom 30.06. – 07.08.2022

Seite 6

„Wir helfen Ihnen zurück in die Spur!“

Gesundheitliche Kompetenz unter einem Dach im Competence Center Dr. Kreuz und Dr. Killisch

Seite 8

Welche Qualitätsmerkmale machen den Preisunterschied?

Eine kompetente und ausführliche Beratung beim Bike Center Schreiber verhindert einen Fehlkauf

Seite 10

Rund um die Immobilie rechtlich auf der sicheren Seite

Rechtsanwalt Jan Grensemann von Salleck + Partner berät und vertritt Privatpersonen und Unternehmen

Seite 13

25 Jahre City-Management Erlangen

Heute im Blickpunkt: Coworkingspace Kreativlabor

Seite 15

Immer wieder

BEWORBEN Seite 12

Editorial Seite 3

Partnerverzeichnis Seite 14

Impressum Seite 14



ERLANGEN
up!
verlost

4 Gutscheine à 50,- Euro

Einsendeschluss:
27. Juni 2022

für den SchlossStrand in Erlangen zu gewinnen

Einfach eine E-Mail an info@erlangen-up.de schreiben.
Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse an.

Gewinnen Sie einen Gutschein über 50,- Euro für Getränke und leckeres Essen am SchlossStrand

Vom 30.06. bis 07.08.2022 findet wieder der beliebte SchlossStrand statt. Direkt zu Füßen des Erlanger Schlosses hat er eine malerische Kulisse. Ob im Strandkorb oder im Liegestuhl – hier erleben Sie wunderbare Urlaubsstimmung.

Und wenn Sie dann noch Cocktails oder leckeres Essen über Ihren Gutschein genießen können – (Urlaubs-)herz, was willst Du mehr!



Eine Urlaubs-Oase mitten in der Stadt

Pures Sommerfeeling am Sternla SchlossStrand in Erlangen – vom 30.06. – 07.08.2022

Sommer, Sonne, (Schloss-)Strand und ...nein, nicht Meer, sondern „Mehr“ – nämlich: Urlaubsfeeling direkt in der Stadt! Um das typische Urlaubsgefühl zu schaffen, kann das City-Management zusammen mit der DiBou GmbH endlich wieder den beliebten Sternla SchlossStrand organisieren. „Wir freuen uns sehr darüber, dass es dieses Jahr möglich ist, den SchlossStrand in seinem bekannten und populären Format stattfinden zu lassen. Wir starten wieder durch und schöpfen unsere Möglichkeiten voll aus, um den Besucherinnen und Besuchern im Sommer ein Top-Event in unserer Stadt zu bieten. Er ist eine echte Bereicherung für die Innenstadt, denn er zieht so viele Besucher an“, so Christian Frank, Vorstand des City-Managements Erlangen begeistert.

Liegestühle und Strandkörbe laden zum Verweilen ein

Für den SchlossStrand werden auf rund 1500 Quadratmetern 180 Tonnen feinsten, weißer Sand auf dem Erlanger Schloßplatz verteilt. Viele bequeme Liegestühle und Strandkörbe tun dann noch das ihre, damit Sie sich wie im Urlaub fühlen. Entspannen Sie sich mit kühlen Getränken und leckeren Cocktails. Vom 30. Juni bis 07. August 2022 erleben Sie wieder die herrliche norddeutsche Strand-Atmosphäre vor der malerischen Kulisse des Markgräflichen Schlosses.

Einkaufsbummel mit Stopp am SchlossStrand

Wie wär's, planen Sie doch für Ihren nächsten Einkaufsbummel einen Besuch auf dem Sternla SchlossStrand ein. Suchen Sie sich eine der netten Sitzgelegenheiten und erfreuen Sie sich an dem unvergleichlichen Gefühl, wenn die Füße den warmen Sand berühren. Wenn Sie einen der beliebten Strandkörbe ergattert haben, braucht es nicht viel Fantasie und Sie hören das Rauschen

Gut zu wissen

Der Sternla SchlossStrand ist täglich geöffnet von So – Fr 11:00 – 22:00 Uhr, Samstag 11:00 – 23:00 Uhr. Wenn Sie eine Lounge mieten wollen, wenden Sie sich bitte per Mail an Ines Boubaker: info@schlossstrand.de.

der Wellen und das helle „Kui-Kui“ der Möwen. So kann man dem Alltag ein Schnippchen schlagen und herrlich entspannen – probieren Sie es aus!

Sie können den Sternla SchlossStrand aber auch prima als Treffpunkt mit Kollegen und Kolleginnen für die Mittagspause nutzen und das leckere kulinarische Angebot in Anspruch nehmen. Der SchlossStrand ist natürlich auch eine mega Location, um den Feierabend einzuläuten und einen lauen Sommerabend in der Stadt zu genießen. Freuen Sie sich auf einen Sundowner zusammen mit Freunden oder erleben Sie die romantische Atmosphäre mit Ihrem Liebsten. Egal wie und mit wem, es wird garantiert ein gelungener Abend!

Exklusive Strand-Lounges zu mieten – geschäftlich oder privat

Wussten Sie, dass es auf dem Sternla SchlossStrand auch die Möglichkeit gibt, exklusive Strand-Lounges zu mieten? Unser Tipp: Laden Sie Ihre Geschäftskolleg*innen doch zu einem „Come together“ auf den SchlossStrand ein. In lockerer Atmosphäre entwickeln sich wichtige Gespräche oftmals leichter und sind erfolgreicher. Sie können eine Strand-Lounge aber natürlich auch für eine private Feier nutzen. Umgeben von sattem Stadt-Grün, bunten Lampions und historischen Gebäuden bietet der SchlossStrand die perfekte Kulisse für eine gelungene Party. Leckere Cocktails, Kultbier wie das Sternla vom Würzburger Hofbräu und verschiedene Weine lassen keine Wünsche offen. Wen zieht es da noch in die Ferne!

Übrigens: Den SchlossStrand gibt es bereits seit 2014. Das in Erlangen und im Landkreis Erlangen-Höchstadt einmalige Sommerevent ist für die Besucher ein echtes Highlight. Wie schön, dass er diesen Sommer bereits zum siebten Mal in vollem Umfang stattfinden kann.







„Wir helfen Ihnen zurück in die Spur!“ Gesundheitliche Kompetenz unter einem Dach im Competence Center Dr. Kreutz und Dr. Killisch

2 Jahre Pandemie haben ihre Spuren hinterlassen. Viele Menschen sind erschöpft, sowohl körperlich als auch geistig, die Reserven in vielen Bereichen sind völlig aufgebraucht. „Wir sehen bei unseren Patienten deutliche Spuren in Muskulatur, Rückenkraft, körperlicher Belastbarkeit, Knochen-substanz und mentaler Kraft“, sagt Dr. Andreas Kreutz, Facharzt für Orthopädie und Unfallchirurgie. „Deshalb sollte man die kommenden Sommermonate effektiv nutzen, um die Reserven in diesen Bereichen wieder zu füllen!“ Dafür bietet die private Praxis von Dr. Kreutz und Dr. Killisch den Patienten spezielle Untersuchungen an, mit dem Ziel, Defizite zu finden und mit spezifischen Maßnahmen die Reserven wieder aufzufüllen, vor allem im Bereich Bewegungsapparat mit Wirbelsäule, Immunsystem, Energiestoffwechsel und Herz-Kreislaufsystem. Nach dem Motto „Bewegung ist Leben“ bieten die sympathischen Fachärzte von der Kraftanalyse, labor- und sportmedizinischen Leistungsdiagnostik bis zur physiotherapeutischen Trainingstherapie wissenschaftlich fundierte, im täglichen Einsatz bewährte und vor allem nachhaltige Lösungen an – und das alles unter einem Dach!

Gezielt Lücken auffüllen

Ein gut funktionierendes Immunsystem ist der beste Schutz des Körpers zur Vorbeugung einer Virusinfektion, zur akuten Abwendung schwerer Verläufe von Infektionen und nicht zuletzt zur optimalen Vorbereitung auf eine Impfung. Mögliche Defizite im Immunsystem können sich durch ständige Müdigkeit, Abgeschlagenheit oder Schlafstörungen äußern. Hier kann ein Blutbild Aufschluss geben, woran es fehlt. „Wir können dann zielgerecht Lücken auffüllen mit Substanzen, die für ein gut funktionierendes Immunsystem unerlässlich sind“, erklärt Dr. Kreutz.

Schwachstellen aufspüren

Mit der ganzheitliche Bewegungsanalyse können die beiden Orthopäden Schwachstellen im Bewegungsapparat erkennen und mit geeigneten Therapien behandeln. „Die Wirbelsäulen- und Fußvermessung im Bewegungslabor erfolgt statisch und in Bewegung mit modernsten technischen Geräten und bietet dem Patienten die größtmögliche Präzision der Messung ohne schädliche Röntgenstrahlung“, erklärt Dr. Killisch. Wer eine Knirschiene trägt, bekommt mit der Messung auch Auf-



schluss darüber, ob die Schiene negative Auswirkungen auf seine Statik oder die Wirbelsäule hat.

Physiotherapie und Trainingstherapie

Nach der ärztlichen Akuttherapie erarbeiten Dr. Kreutz und Dr. Killisch gemeinsam mit den Physiotherapeuten im Competence Center für jeden Patienten einen individuell abgestimmten Behandlungsplan, um die Beweglichkeit wiederherzustellen, Verkrampfungen zu lockern und den gesamten Bewegungsapparat zu harmonisieren. Auch Schmerzen im Kiefer- und Gesichtsbereich werden behandelt, verspannte



Muskeln mit Krankengymnastik gelockert. Damit ist der Patient dann bestens vorbereitet, um in der anschließenden Trainings- und Gerätetherapie mit Hilfe hochmoderner Kraftgeräte vor allem die wichtigen, kleinen Stützmuskeln, aber auch Arme und Beine effizient und schonend zu trainieren.



Sport treiben – aber richtig!

Sport treiben hat viele positive Effekte. Damit der Sport Ihrer Gesundheit nicht mehr schadet als nützt, empfiehlt sich die sportmedizinische Vorsorgeuntersuchung (Herz, Lunge und Bewegungsapparat) zusammen mit der Leistungsdiagnostik (Lungenfunktion und Herz-Kreislaufsystem). „So können wir Ihre Stärken und Schwächen aufspüren, Probleme frühzeitig erkennen und mögliche Einschränkungen ausschließen“, erklärt Dr. Kreutz. Die Untersuchung empfiehlt sich für Freizeit- und Profisportler, aber auch für alle, die erst noch Sportler werden wollen. „Aufgrund der Untersuchungsergebnisse können wir Ihnen bestimmte Sportarten empfehlen und beraten, wie Sie trainieren sollten (z. B. Dauer, Intensität), um Ihre

persönlichen Ziele zu erreichen (z. B. abnehmen, Leistung, Kraft und Ausdauer steigern).

Gesundheit langfristig erhalten

So mancher Patient, der sich nach 2 Jahren Pandemie wegen Nacken-, Knie- oder Rückenschmerzen bei Dr. Kreutz und Dr. Killisch in ärztliche Behandlung begibt, fühlt sich vielleicht nach der Analyse seiner Schwachstellen wie eine Großbaustelle. Doch gerade mit der Möglichkeit, Defizite zu messen und sichtbar zu machen, können die beiden Ärzte effektive Therapiemaßnahmen auswählen. „Es ist eine echte Chance, Lebensqualität und Gesundheit langfristig zu erhalten“, betont Dr. Killisch. Das ist wichtig für jeden, denn Gesundheit ist unser höchstes Gut!

Gut zu wissen

Die Privatpraxis Dr. Kreutz und Dr. Killisch ist offen für alle gesetzlich versicherten Selbstzahler. Etwa 50 % der Patienten von Dr. Kreutz und Dr. Killisch sind gesetzlich versichert! Übrigens übernehmen immer mehr gesetzliche Krankenkassen anteilig die Kosten für den sportmedizinischen Check-Up und die Leistungsdiagnostik! Genauere Infos erhalten Sie im Competence Center.

Welche Qualitätsmerkmale machen den Preisunterschied?

Eine kompetente und ausführliche Beratung beim Bike Center Schreiber verhindert einen Fehlkauf

Der Siegeszug der E-Bikes ist nicht mehr aufzuhalten. Immer mehr Leute steigen bei der Mobilität aufs E-Bike um und lassen das Auto oft zu Hause stehen. Man möchte sich umweltbewusst fortbewegen, möglichst gesund bleiben und sich körperlich bewegen.

Zudem hat sich das E-Bike, ähnlich wie vor Jahren beim Auto, zum Prestigeprodukt entwickelt. Und so gibt es E-Mountainbikes für bis zu 14.000,- bzw. Trekking E-Bikes von 2000,- bis 6000,- Euro. Anhand einiger Beispiele soll aufgezeigt werden, wo die Unterschiede liegen, und warum ein E-Bike 2000,- und das andere 6000,- kostet. Auf den ersten Blick sehen alle E-Bikes gleich aus. Bei näherer Betrachtung erkennt man jedoch den großen Qualitäts- und Preisunterschied.

Unterschiedlich starke Motoren



Jürgen Schreiber

Durch ständig fortschreitende Entwicklung kann der Kunde – ähnlich wie beim Autokauf – aus verschiedenen starken Motoren wählen. Ein VW Golf ist mit 75

PS, 150 PS oder 300 PS verfügbar. Beim Bosch-Motor z. B. – dem System mit dem höchsten Marktanteil – hat man die Wahl zwischen 4 Leistungsstufen.

Unterschiedlich große Akkus



Grundsätzlich ist die Größe des Akkus nur verantwortlich für die Reichweite und keineswegs, wie oft vermutet, für die Leistung des Motors. Die Größen variieren meist zwischen 400 Wh, 500 Wh, 625 Wh und neu 750 Wh. Je mehr Wattstunden, desto mehr Reichweite wird erzielt. Als Mittelwert bei einem 625 Wh Akku gelten etwa 120 Kilometer. Je stärker der Motor, je mehr Leistung man abrufen kann, je mehr Steigung man fährt, je schwerer der Fahrer (um nur die wichtigsten Parameter zu nennen), desto geringer wird die Reichweite. Die Wahl der Akkugröße sollte man sich im Vorfeld gut überlegen, da der Aufpreis beim Kauf des nächstgrößeren Akkus lediglich 200,- Euro beträgt. Beim nachträglichen Erwerb eines 625 Wh Akkus liegt der Preis jedoch bei 899,- Euro.



Stationärer Handel gegen Online-Handel

Es ist wichtig, Ihr E-Bike vor Ort, bei einem Händler Ihres Vertrauens zu kaufen. Hier gibt es eine große Auswahl, Sie werden kompetent beraten und können darüber hinaus eine Probefahrt machen. Von enormer Bedeutung ist es, dass Sie auch nach dem Kauf einen fachkundigen Ansprechpartner haben, der weiterhilft, wenn Probleme mit dem Gefährt auftreten.

Bei einem Internetkauf ist dies nicht möglich. Schlechte oder gar fehlende telefonische Beratung, keine Möglichkeit einer Probefahrt und die umständliche Rücksendung des E-Bikes zum Online-Shop, wenn Sie ein Problem haben, sprechen eindeutig für den lokalen Fachhandel. Da diese letztgenannten Punkte durch den Onlinehandel nicht umgesetzt und somit eingespart werden, kann es sein, dass der Preis günstiger ist. Der Kunde muss entscheiden, was für ihn wichtiger ist: der günstigste Preis oder eine ausführliche, persönliche Kaufberatung, die einen möglichen Fehlkauf verhindert und mit anschließendem Vor-Ort-Service beim Fachhändler.

Außenliegender Akku oder integrierter Akku

Die Akkus der Markenräder im Fachhandel sind gleichwertig, sowohl die Zellen, als auch das Batterie-Management System. Es geht im Prinzip nur um die Optik. Seit zwei Jahren versuchen die Hersteller, die Optik der E-Bikes so zu gestalten, dass man sie kaum noch als E-Bike erkennt. Hierzu gehört, dass der Akku elegant im Rahmen verschwindet. Er ist aber nicht fest

Gut zu wissen

Viele Angebote, die den Preis- und Qualitätsunterschied aufzeigen sowie Tipps und Tricks, wie Akkupflege, Reichweite, wie schalte ich richtig, Fahr...



verbunden, sondern kann herausgenommen werden. Die Produktion der Rahmen ist allerdings aufwendiger und mit mehr Kosten verbunden.

Fernlicht

Der Gesetzgeber schreibt beim Licht 10 Lux vor.



Die hellen Scheinwerfer der E-Bikes haben zwischen 50 und 100 Lux. Das Fernlicht hat 270 Lux und man sieht damit jedes „Sandkörnchen“ auf dem Weg.

GPS-Tracker & Crash Sensor

Premium E-Bikes sind mit einem GPS-Tracker ausgestattet. Bei Diebstahl kann man sein Rad über eine App nachverfolgen, wo es sich gerade befindet.



Crashsensor: Bei einem Unfall merkt der Crashsensor diese Erschütterung

und meldet diese einer Einsatzstelle. Von dort erfolgt ein Anruf, ob mit dem Fahrer alles in Ordnung ist. Reagiert niemand auf diesen Anruf, wird ein Rettungsfahrzeug zu Ihnen geschickt.

Ergonomischer Griff

Vielen Radfahrern „schlafen“ nach längerer Fahrt die Hände ein. Abhilfe schaffen hier die hochwertigen Griffe mit der großen Handauflage der Firma Ergon.



Durch die großen Handauflagen wird ein Abknicken des Handgelenks vermieden.

Lift-Sattelstütze

Per Knopfdruck am Lenker kann man die Sattelstütze um ca. 10 cm hoch- und runterfahren.



Wofür ist das gut? Wenn die Sattelhöhe ideal auf die Körpergröße eingestellt ist, kommt man nur mit den Zehenspitzen auf den Boden. Beim Ampelstopp hat man dann keinen sicheren Halt unter den Füßen. Mit der Liftsattelstütze kann beim Ampelstopp bequem der Sattel nach unten gefahren werden, so dass man mit beiden Füßen fest am Boden steht. Nach dem Losfahren, wird dann die Sattelstütze per Knopfdruck wieder hochgefahren.

Bremslicht

Auch beim E-Bike gibt es Sicherheitstechnik wie beim Auto. Damit der

nachfolgende Verkehr ein Bremsmanöver mitbekommt, leuchtet bei jedem Bremsvorgang das Bremslicht auf.



Unplattbare Reifen

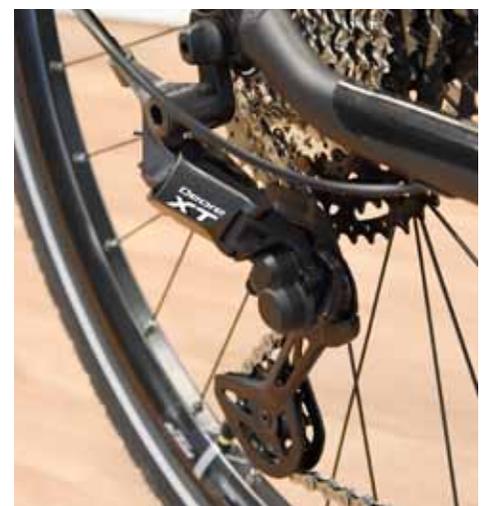
In den Reifen ist eine 5mm dicke Einlage eingearbeitet, die einen Reißzwecken oder auch Glasscherben abhält.



Nichts ist lästiger als sein plattes Rad nach Hause zu schieben. Mit dem unplattbaren Reifen sollte das aber der Vergangenheit angehören.

Schaltung/Lager

Hier gibt es große Qualitäts- und Preisunterschiede. Je hochwertiger die Schaltung, desto sanfter und flüssiger und doch exakt und präzise werden die Schaltvorgänge ausgeführt. Auch beim Lager ist die Qualität von Bedeutung, denn sie laufen leichter und haben eine deutlich höhere Kilometer-Laufleistung. Der Unterschied liegt in der Minimierung der Fertigungstoleranzen durch die Hersteller, was deutlich aufwendiger ist und mehr kostet, aber auch den entsprechenden Vorteil bringt.



Am adidas-Campus in Herzogenaurach suchen wir ab sofort



QUEREINSTEIGER (*) IM BEREICH KÜCHE / KASSE, BISTRO, KONFERENZ, LOGISTIK

FACHKRÄFTE (*) - BSPW. ALS F&B ASSISTENZ, KOCH UND KONDIKTOR

- > Flexible Arbeitszeitgestaltung möglich (Teilzeit oder Vollzeit)
- > Faire Entlohnung über Mindestlohn & umfangreiche Einarbeitung
- > Bereitstellung und unentgeltliche Reinigung der Arbeitskleidung
- > Geregelt Arbeitszeiten: freie Wochenenden/Feiertage, ohne Teildienst

(*) Alle männlichen Bezeichnungen im Text stehen ausnahmslos für jedes Geschlecht. Denn wir leben Vielfalt und das schmeckt auch allen. Wir sind Unterzeichner der „Charta der Vielfalt“.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

kariere@die-frischemacher.de / Frau Christiane Sixt
Genuss & Harmonie Gastronomie GmbH

MOBEL
FISCHER
Handlich. Fröhlich. Neuh.

Jetzt Termin vereinbaren!
www.moebel-fischer.com/
beratungstermin

Wir kaufen Wohnmobile & Wohnwagen

Kompetent und unkompliziert! ☎ 03944 / 36 160



WOHNMOBIL-CENTER
Am Wasserstamm - www.wm-oc.de

Für unser Büro in Herzogenaurach suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen **kundenorientierten Mitarbeiter** m/w/d auf 450,- Euro Basis

Du unterstützt den Vertrieb und die Geschäftsleitung und übernimmst eigenständig Aufgaben in der Gesamtabwicklung unserer beiden Magazine.

Wenn Du Fragen hast, dann melde Dich bei Ruthild Schrepfer – Tel. 0171 - 542 62 78
Idee und los GmbH - Rathgeberstraße 43 c - 91074 Herzogenaurach



**HOLZMANN
DRUCK**

www.holzmann-druck.de

Gewerbestraße 2 Postfach 1361
D - 86825 Bad Wörishofen
Telefon + 49 (0) 82 47 / 9 93 - 0
Telefax + 49 (0) 82 47 / 9 93 - 208
Email contact@holzmann-druck.de

**IN TOPFORM
GEHT'S
SCHNELLER
NACH OBEN.**

Precise Vision Augenärzte



**Precise Vision
Ihre Augenärzte
in Erlangen**



Leistungsspektrum:

- Alterssichtigkeit lasern
- Grauer Star OP mit Femtosekundenlaser
- Makuladegeneration
- Trockenes Auge
- Grüner Star

Kontakt:

Telefon:
0800 3 100 900
E-Mail:
info@precisevision.de
Homepage:
www.precisevision.de

Besser sehen, besser leben!

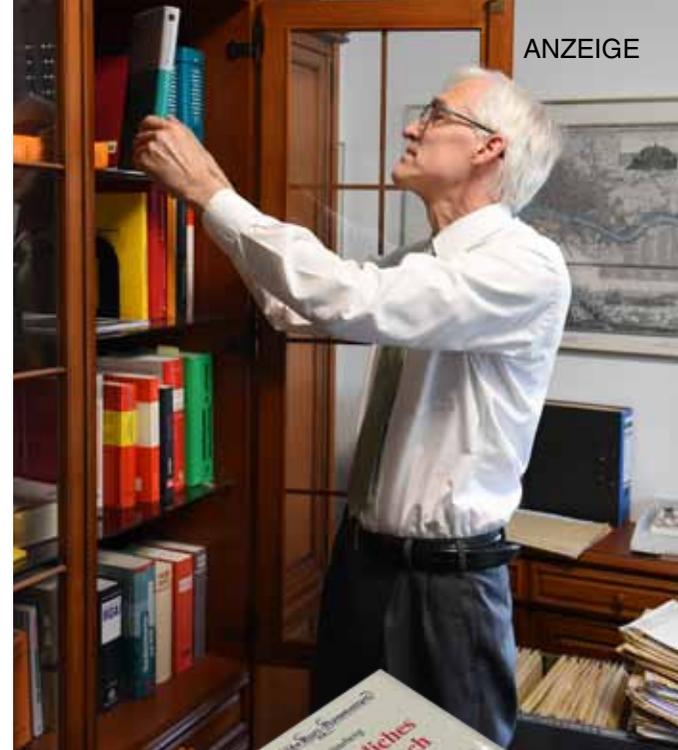


Küchenstudio Prühäuser



Gewerbering 30
91341 Röttenbach
Tel.: 09195 - 8280
www.kuechenstudio-pruehaeuser.de

In unserem Küchenstudio finden Sie nicht nur die richtige Küche, sondern auch Küchenexperten, die an Ihrer Seite stehen – von der Erstberatung bis zur Endmontage.



Rund um die Immobilie rechtlich auf der sicheren Seite

Rechtsanwalt Jan Grensemann von Salleck + Partner berät und vertritt Privatpersonen und Unternehmen



Aus Vertragsverhältnissen im Zusammenhang mit Immobilien entwickeln sich häufig nicht unerhebliche Streitigkeiten. Oft geht es um viel Geld und nicht selten landet man vor Gericht. Auf der sicheren Seite sind Sie in allen Rechtsfragen rund um die Immobilie bei Rechtsanwalt Jan Grensemann von der Erlanger Kanzlei Salleck + Partner. Die hervorragende fachliche Expertise des Fachanwalts für Bau- und Architektenrecht erstreckt sich auf alle Rechtsgebiete des Immobilienrechts: Bau- und Mietrecht (privat und gewerblich), Makler- und Pachtrecht, Architekten- und Bauträgerrecht, Wohnungseigentumsrecht.

Hohes Konfliktpotential im Mietrecht

Wer kennt das nicht: es kommt zum Streit mit dem Vermieter wegen Mieterhöhungen aufgrund von Modernisierungen, zu hohen Nebenkosten oder der Frage, wer die Kosten für Schönheitsreparaturen übernehmen muss etc. „Die stark gestiegenen Nebenkosten machen jetzt Probleme, weil die Vermieter teilweise schon höhere Vorauszahlungen fordern“, erklärt



Rechtsanwalt Grensemann. „Was die Kosten für Schönheitsreparaturen betrifft, kommt es auf die entsprechende Klausel im Mietvertrag an!“ Wer als Mieter eine Kündigung wegen Eigenbedarf erhält, muss deswegen nicht gleich verzweifeln. „Gegen Eigenbedarfskündigungen können Sie z. B. vorgehen, wenn Sie nicht ausreichend begründet worden sind. Außerdem können sich Mieter häufig auf Härtegründe berufen und dann trotz Eigenbedarfs eine Fortsetzung des Mietverhältnisses verlangen“, weiß Rechtsanwalt Grensemann aus Erfahrung. Auf Vermieterseite führen vor allem Mietverlust und die Zerstörung des Mietobjekts zu Rechtsstreitigkeiten. „Allerdings lassen sich mehr als die Hälfte der Mietstreitigkeiten

ohne Gericht klären“, so der sympathische Anwalt. Ein Grund mehr, sich rechtzeitig beraten zu lassen!

Verbraucherbauverträge überprüfen

Für private Häuslebauer, die einen Vertrag mit einer Baufirma (klassische Bauunternehmer, Anbieter von Fertig- und Massivhäusern) über die Errichtung ihres Hauses auf einem bereits vorhandenen Grundstück abschließen, gilt laut Gesetz der sogenannte Verbraucherbauvertrag mit einer Reihe Verbraucherschützender Regelungen. Doch „nicht jeder Bauvertrag mit einem Verbraucher ist ein Verbraucherbauvertrag“, gibt Jan Grensemann zu bedenken. Deshalb sollte man sich vor Vertragsabschluss auf jeden Fall anwaltlich beraten lassen, um nachher keine bösen Überraschungen zu erleben! Übrigens wurde Rechtsanwalt Jan Grensemann als einer von rund 700 Fachanwälten aus verschiedenen Regionen für den Fachbereich Bau- und Architektenrecht ausgezeichnet und in die alljährlich erscheinende Focus Liste aufgenommen.

Gut zu wissen

Es müssen keineswegs 2 Mieten rückständig sein, um dem Mieter fristlos zu kündigen!
Es genügt laut aktuellem BGH-Urteil 1 Monat plus 1 Cent!



S. 2 City-Management Erlangen e.V.
S. 6 Werner-von-Siemens-Straße 32b
S. 15 91052 Erlangen
 Tel. 09131 / 89 51 - 0
 www.erlangen.info

SALLECK + PARTNER

S. 13 Salleck + Partner
 Zeppelinstraße 15
 91052 Erlangen
 Tel. 09131 / 97 47 99 0
 www.salleck.de



S. 8 Private orthopädische Praxis
 Dr. med. Andreas Kreuz
 Dr. med. Malte Killisch
 Niederdorfer Hauptstr. 63
 91074 Herzogenaurach
 Tel. 09132 / 83 64 83
 www.ccdrk.de



S. 10 Bike Center Schreiber e.K.
 Alter Markt 2a
 91056 Erlangen
 Tel. 09131 / 99 31 71
 www.bike-center-schreiber.de



Wertpapiere und Börse
 Steffen Peetz
 Daniela Sahin
 Zeppelinstr. 4, Erlangen
 Telefon: 09131 1207-0
 www.flessabank.de

Lassen Sie Ihr Geld für sich arbeiten!

In der aktuellen Niedrigzinsphase geht kein Weg an den Aktienmärkten vorbei. Wir beobachten ganz genau die nationalen und internationalen Finanzmärkte und verfolgen aufmerksam aktuelle Trends.

- Maßgeschneiderte Beratung
- Unabhängig, seriös und ohne Verkaufsdruck
- Umfangreiches Produktangebot
- Faire Konditionen



Der Babyladen Erlangen vermietet Babyschalen und Kindersitze

Sie benötigen eine Babyschale oder einen Kindersitz für den Urlaub oder eine Flugreise? Ihre Verwandtschaft ist zu Besuch und Sie benötigen einen weiteren Kindersitz? In unserem Miet- und Leihsortiment finden sich Kindersitze aller Größen.

DER Babyladen Erlangen
 Obere Karlstraße 9
 91054 Erlangen
 Tel. 0 91 31 / 929 65 80
 www.babyladen-erlangen.de



Die nächste **up!** erscheint am: **Samstag, den 16. Juli 2022** – Redaktions- und Anzeigenschluss: **Freitag, 24. Juni 2022**

IMPRESSUM

Herausgeber Idee und los GmbH
Auflage 37.000 Stück
Büro Erlangen:
 Fürther Straße 3, 91058 Erlangen
 Tel. 09131 / 6 87 99 67

Büro Herzogenaurach:
 Rathgeberstraße 43 c, 91074 Herzogenaurach,
 Tel. 09132 / 7 91 88 10, Fax 09132 / 7 91 88 11,
 info@erlangen-up.de, www.erlangen-up.de,
 www.facebook.com/erlangenuup
 www.instagram.com/erlangenuup

Text
 Stefan Backer, Cornelia Eybelein, Jutta Falk, Sylvia Herenz-Pflugbeil, Ingrid Hornof, Wolfgang Schrepfer

Bildnachweis
 Thomas Dettweiler, Cornelia Eybelein, Rainer Krugmann, Coworkingspace Kreativlabor, Adobe Stock, Fotolia

Titelbild
 Thomas Dettweiler
Satz- und Druckvorbereitung
 Krugmann Werbeagentur

Druck
 Holzmann Druck GmbH & Co. KG,
 Bad Wörishofen
Verteilung
 Armin Diehl GmbH
Facebook/Instagram/Internet
 Ines Geyer

Unsere Erlangen UP!-Medienberater:
 Ruthild Schrepfer
 Ursula Dorweiler
 Birgit Reiners-Kursawe
 Simone Sommer
 Rainer Krugmann
 Stefan Hentschel

Je einen 50,- Euro Gutschein vom Australiss haben gewonnen:
 Ursula Zeidler
 Theo Fischer, Möhrendorf
 Carola Gertendörfer, Erlangen
 Gundi Klapprott, Erlangen

GEMEINSAM SIND WIR STARK

25 Jahre City-Management Erlangen

Von Anfang an war die Zielsetzung des City-Managements (CM) die Unterstützung des Einzelhandels in Erlangen. In der schweren Zeit des Lockdowns war das CM sehr kreativ und hat verschiedene hilfreiche Aktionen ins Leben gerufen. Darunter war auch das „Schaufenster“ – eine digitale Präsentation unserer CM-Mitglieder auf unserer Website. Hier finden Sie beispielsweise auch Carolina Martínez vom Coworkingspace Kreativlabor.

Heute im Blickpunkt: Coworkingspace Kreativlabor

„Mit Mut fangen die schönsten Geschichten an.“ Dieser Satz ist für Carolina Martínez handlungsleitend – sowohl beruflich als auch privat. Sie ist Goldschmiedin und Produktdesignerin. „Meine Passion für Kreativität und Design lebe ich nicht nur als Handwerkerin, sondern auch als Beraterin und Vermittlerin für Menschen, die selbst gerne kreativ-künstlerisch arbeiten und sich ausprobieren möchten“, so die Kolumbianerin ambitioniert. 2017 machte sie sich mit „Kreaia Schmuck und Design“ als Goldschmiedin selbstständig, 2018 eröffnete sie das „Coworkingspace Kreativlabor“ inmitten der Erlanger Altstadt (Schiffstraße 7).

Kreativlabor – ein einzigartiger Ort der Kreativität

COWORKINGSPACE bedeutet im Kreativlabor ein wirkliches Miteinander. Auf 98 m² werden nicht nur Mietkosten und Raum geteilt, sondern auch Erfahrungen und kreative Impulse. „Der gemeinsame Austausch hilft uns, jedes Projekt professionell zu positionieren. Unser Kreativlabor steht für Vernetzung, Qualität, Nachhaltigkeit und Gemeinschaft“, so die sympathische Goldschmiedin.

„Und obwohl jedes Projekt einzigartig ist, haben alle einen gemeinsamen Nenner: Die Produkte sind aus hochwertigen Materialien, für unsere Kunden personalisiert und bei uns zu erwerben“, so Carolina Martínez.

City-Management rief im Lockdown digitale Präsentationsmöglichkeit für Handel ins Leben: das „Schaufenster“

Das Coworkingspace Kreativlabor macht im Kleinen ein bisschen das, was das City-Management im Großen macht: gemeinsam bringen beide viel voran. „Mich hat sehr beeindruckt, was das City-Management zum Zeitpunkt des Lockdowns angeboten hat. Zum Beispiel das „Schaufenster“ auf der Website des CM. Dort kann sich jedes Mitglied des CM positionieren – mit einer ausführlichen Beschreibung und schönen Bildern“, so Carolina Martínez. Aber auch die vielen kreativen Initiativen zur Stärkung der Stadt begeistern sie. „Wie schön, dass Anfang Juli wieder der SchlossStrand stattfinden kann. Er zieht die Leute in die City, davon profitieren wir alle!“



Carolina Martínez, Anne Riemer,
Katrin Königsmann und Petra Häfner

Gut zu wissen

Am 21. Juni ist das Coworkingspace Gastgeber von „Fête de la Musique“. Der Eintritt ist frei! Zudem werden folgende Workshops angeboten: Goldschmiedetechniken mit Carolina Martínez und Gouache Malerei mit Katrin Königsmann.

Weitere Infos unter:
www.erlangen.info/schaufenster/

Alle drei Monate finden neue Kunst- und Design-Ausstellungen statt.



Petra Häfner
(Texterin und Autorin)



Katrin Königsmann
(Skulpturen und Malerei)



Anne Riemer
(Papeterie und Grafik Design)



Carolina Martínez
(Schmuck und Design)

Giant Stance 2

Night Shield

Dieser vollgefederte 29er bringt Dich in Einklang mit dem Terrain:
Handgefertigt aus leichtem, steifem und langlebigem ALUXX Aluminium ist es der perfekte Einstieg in die vollgefederte Performance.



2.199,- €

Scott Spark 960

Für uns ist das brandneue Spark 960 das perfekte Mountainbike:
Es ist nicht nur leicht und besonders geeignet für alle Geländearten, sondern sieht auch einfach toll aus, da die Federung durch die patentierte Integrated Suspension Technology nicht mehr sichtbar ist, sondern geschützt im Rahmen liegt.

Granit Schwarz



2.899,- €

Uebler Fahrradträger

Made in Germany – 3 Jahre Garantie ~~710,- €~~

640,- €

- Stabil und praktisch
- Sicheres Befördern von allen Fahrradtypen und E-Bikes



RADSPORT NAGEL

Einsteinstraße 13
91074 Herzogenaurach
Tel. 09132 / 94 77
www.radsport-nagel.com